

# О Б Я В А

до заинтересованите лица и общественост

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.)

**„УНИ Енерджи“ ЕООД**

/наименование на физическото или юридическото лице, адрес/

## СЪОБЩАВА

на засегнатото население, че има инвестиционно предложение за

*„Бензиностанция с автомобилна газоснабдителна станция (АГСС), обслужваща сграда и паркинг в УПИ VII-за обществено обслужване, кв.16, по плана на с. Златна Панега, Община Ябланица, област Ловеч, ул. „Опълченска“ № 64, път I-3“*  
/наименование, местоположение и кратка характеристика на обекта/

За контакти Теодор Стоянов Бойчев, пълномощник, тел.0888 814 984

/лице, адрес, телефон/

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. Плевен 8600,  
ул. “Александър Стамболийски” № 1А,  
e-mail:office@riew-pleven.eu

Приложение:

1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС

Приложение №5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

ДО  
ДИРЕКТОРА НА  
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО  
ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ  
ГР. ПЛЕВЕН

## УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

От: "УНИ Енерджи" ЕООД

/име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице/  
София 1000, ул. "Цар Иван Шишман" № 17 ЕИК 175 260 027  
/седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице/

Пълен пощенски адрес: София 1000, ул. "Цар Иван Шишман" № 17

Телефон, факс и електронна поща (e-mail) 0888 814 984, t.boychev@unienergi.com

Управител или изпълнителен директор на фирмата- възложител: Георги Любомиров Атанасов - управител

Лице за контакти: Теодор Бойчев, пълномощник, тел. 0888 814 984

**Уважаеми г-н/г-жо Директор,**

Уведомяваме Ви, че "УНИ Енерджи" ЕООД има следното инвестиционно предложение:

„Бензиностанция с автомобилна газоснабдителна станция (АГСС), обслужваща сграда и паркинг в УПИ VII-за обществено обслужване, кв.16, по плана на с. Златна Панега, Община Ябланица, област Ловеч, ул. „Опълченска” № 64, път I-3

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Предвижда се изграждане на модерен обект „Бензиностанция с автомобилна газоснабдителна станция (АГСС), обслужваща сграда и паркинг, съгласно корпоративния дизайн на фирма AVIA.

Обектът се състои от:

1. Търговска обслужваща сграда с площ от 140 м<sup>2</sup>, състояща се от магазин с кафене, складови и сервизни помещения, тоалетни и зона за консумация на открито;
2. Метален навес над острови за колонките за зареждане с горива с площ от 170 м<sup>2</sup>;
3. Два броя двустранни комбинирани бензино- и газколонки под навеса;
4. Стоянка бензино- и газовоз;
5. Пълнеща точка за резервоарите за горива;
6. Един брой двустенен многокамерен подземен резервоар за светли горива с общ обем от 60 м<sup>3</sup>;
7. Един подземен резервоар за газ пропан-бутан с обем от 10 м<sup>3</sup>;
8. Каломаслоуловител;
9. Паркинг за леки автомобили;
10. Светеща ценова мачта с цените на горивата - тотем;
11. Знамена;
12. Вход и изход към път I-3.

Инвестиционното намерение е ново. Възложителят е закупил УПИ VII<sub>за обществено обслужване</sub> с ПЛОЩ от 5 400 м<sup>2</sup>, като инвестиционното намерение се разполага на 1 700 м<sup>2</sup> от него, на мястото на съществуваща, но спряна от експлоатация бензино- и газстанция.

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Площта на УПИ VII<sub>за обществено обслужване</sub> е 5 400 кв.м, равнинен терен на нивото на ул. „Опълченска“ (път I-3 Бяла - Ботевград). Инвестиционното намерение се разполага на 1 700 м<sup>2</sup> от него.

За транспортното обслужване на обекта се използват съществуващите вход и изход към имота за съществуващата, но спряна от експлоатация бензино- и газстанция..

Площадката на обекта ще се захрани с ел. енергия от близкия ТП със 100 квт, като се ползва съществуващата партида, съгласно становище на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД.

Съгласно изходните данни от ВиК Ловеч, ПП Ябланица, имотът граничи с улица („Опълченска“) с изградена инфраструктура – уличен водопровод Ф80, а през имота преминава улична канализация Ф 200Б. За обекта ще се ползват изградените отклонения СВО и СКО.

Като цяло реализацията на обекта не налага изграждането на нови инженерни мрежи на техническа инфраструктура.

За терена е изготвен хидрогеоложки доклад , съгласно който горния пласт от 50 см са земни почви, които трябва да се отнемат, т.е 1700 x 0,50=850 куб.м и ще се извозят на посочено от общината място.

За нуждите на фундаментите и технологичните съоръжения предвидените изкопни работи са с обем от 900 – 1 000 м<sup>3</sup> , на максимална дълбочина от 4,50 м от кота терен и ще се изпълняват механизирано и ръчно, без използване на взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Съгласно Закона за пътищата, това е крайпътен търговски комплекс. Пътните връзки от път I-3 (ул. „Опълченска“) – входа и изхода са изградени и не подлежат на съгласуване от ПП при ОД на МВР – Ловеч, ОПУ – Ловеч и АПИ. След одобряване на техническия проект, собственикът не дължи годишни такси на АПИ, съгласно Наредбата за специално ползване на пътищата към Закона за пътищата. Входът и изходът са развити в общинска собственост и част от имота.

4. Местоположение:

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

Обектът, в който се предвижда инвестиционното предложение, се намира в с. Златна Панега, ул. „Опълченска“ № 64, ПИ с идентификатор 31098.700.5110, УПИ VII<sub>за обществено обслужване</sub> кв.16, по плана на с. Златна Панега, Община Ябланица, Област Ловеч, с пътни връзки (вход и изход) към път I-3 Бяла - Ботевград.

В близост няма обекти, подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обектите на културното наследство, не се предвижда трансгранично въздействие. Не се планира изграждане на нова или промяна на съществуващата инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

*(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

Изпълнението на инвестиционното предложение предвижда използване на вода и ток за строително-монтажните работи, която ще се осигури от постоянните връзки с прилежащата инфраструктура, съгласно указанията на експлоатационните предприятия.

За захранване на обекта се предвижда използване на изградено СВО и ново СКО от изградената улична мрежа.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква промяна на общите емисии.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква промяна на общите емисии.

#### 8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството:

Очаква се образуването на обичайните за строителните дейности отпадъци, които ще бъдат управлявани и контролирани с оглед минимизиране на тяхното вредно влияние върху околната среда: строителни и битови.

Генерираните строителни отпадъци ще се предават директно на лица притежаващи документ по чл.35 от ЗУО за последващо оползотворяване или обезвреждане. Не се предвиждат дейности по временно съхраняване на отпадъците.

Генерираните битови отпадъци от персонала, зает с изграждане на инвестиционното намерение, ще се събират в разположените на обекта съдове за битови отпадъци и се предават за депониране на общинско депо.

При изграждане на обекта не се очаква генериране на опасни отпадъци.

При експлоатация на обекта е възможно да се генерират на опасни отпадъци (утайки от каломаслоуловител, флуоресцентни осветителни тръби, съдържащи живак, утайки от почистване на резервоари и пр.), които ще се управляват чрез предаването им на специализирана фирма, притежаваща разрешителен документ по ЗУО. Твърдите битови отпадъци, генерирани от обекта, се предават на сметосъбираща фирма.

#### 9. Отпадъчни води:

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)*

БФК  $Q_{\text{макс д}} = 2,944$  куб.м/д

Технологични води  $Q_{\text{дъжд}} = 4,24$  л/сек., които ще преминават през КМУ.

Проектът не предвижда изграждане на каквито и да е пречиствателни съоръжения.

#### 10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

*(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

Наличните след изпълнение на инвестиционното намерение, ще са както следва:

##### **Бензин**

CAS № 86290-81-5; EC № 289-220-8; Количество: 40 м<sup>3</sup>

##### **Дизелово гориво**

CAS № 68334-30-5; EC № 269-822-7; Количество: 20 м<sup>3</sup>

##### **Втечен пропан-бутан LPG**

CAS № 74-98-6; EC № 200-827-9; Количество: 10 м<sup>3</sup>

Хим. наименование	CAS №	EC №	Категория на опасност съгласно Регламент (ЕО) 1272/2008	Класификация съгласно приложение 3 към чл. 103, ал. 1 ЗООС	Проектен капацитет на технологичното съоръжение в тонове	Налично количество, тонове	Физични свойства
Горива, дизелови	68334-30-5	269-822-7	H226, категория 3 H304, категория 1 H315, категория 2 H332, категория 4 H351, категория 2 H373, категория 2 H411, категория 2	Упоменато в част 2 на Приложение 3 от ЗООС под № 34в Класификация съгласно част 1 на Приложение № 3 на ЗООС: P5в E2	Макс - 40 м <sup>3</sup> / 30 т.	4,5 т. (средно 30 % от общата резервоарна вместимост)	течно
Бензини автомобилни	86290-81-5	289-220-8	H 224, категория 1 H315, категория 2 H340, категория 1В H350, категория 1В H361f, категория 2 H336, категория 3 H304, категория 1 H411, категория 2	Упоменато в част 2 на Приложение 3 от ЗООС под № 34а Класификация съгласно част 1 на Приложение № 3 на ЗООС: P5а; E2	Макс - 20 м <sup>3</sup> / 16.8 т.	8.4 т. (средно 50 % от общата резервоарна вместимост)	течно
Пропан-Бутан; Газ Въглеродороден втечен	68512-91-4	270-990-9	H 220, категория 1 H 280, втечен газ H340, категория 1В H350, категория 1В	Упоменато в част 2 на Приложение 3 от ЗООС под № 18 Класификация съгласно част 1 на Приложение № 3 на ЗООС: P2	Макс - 10 м <sup>3</sup> / 13.25 т.	6.625 т. (средно 50 % от общата резервоарна вместимост)	течно

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....  
.....  
.....

**Прилагам:**

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

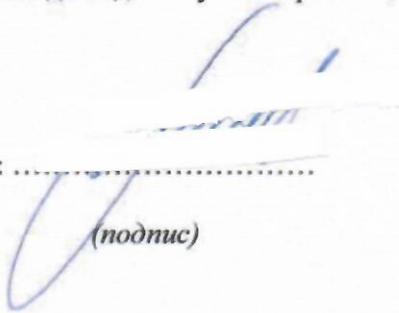
5.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 11.01.2021 г.

Уведомител: .....

  
(подпис)

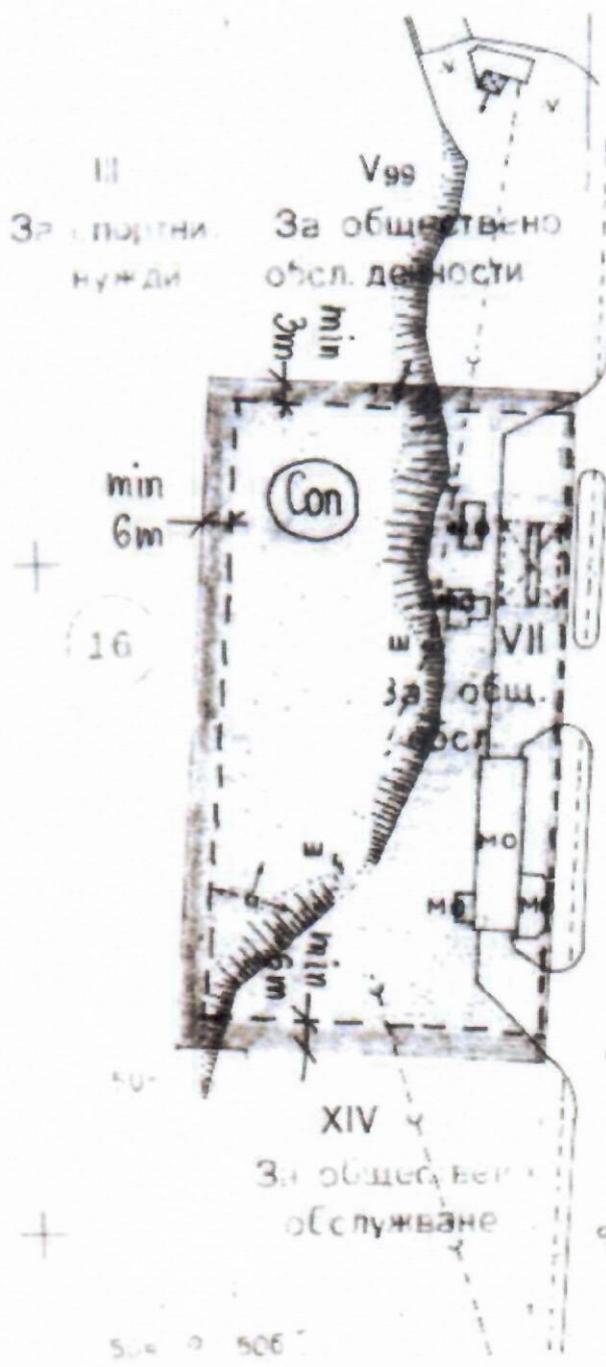
КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР НА ТОЧКИ				
Координатна система: ККС2005			Географски координати	
#	X, кадастрални	Y, кадастрални	B°, десетични	L°, десетични
Граници на пи 31098.700.5110				
1	4774369.691	390199.926	43°.0970050	24°.1512027
2	4774367.612	390252.859	43°.0969939	24°.1518532
3	4774268.752	390245.184	43°.0961030	24°.1517783
4	4774267.038	390245.052	43°.0960875	24°.1517770
5	4774268.064	390203.109	43°.0960907	24°.1512617
6	4774268.332	390192.160	43°.0960916	24°.1511272



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ  
 ОТДЕЛ "ТСУСОС" № 83  
 22.12.2020 г.  
 гр. Ябланица обл. Пловдив

№ 1000 НА  
 ЛОЗЕМЛЕН КЪМЪТ  
 КОД ЗА НЕИМЕНОВАНИЕ  
 КО НА С. ЗЛАТНО ПУП  
 "УНИ ЕНЕРДЖИ ЕООД"  
 И.Р.К. 199/201

за проектиране



Виза на основание  
 от ЗУП и  
 съгласно одобрен ПУП-  
 ПРЗ за бензиностан-  
 ция, търговска сграда  
 кафене, паркинг. Да  
 се представят всички  
 необходими проектни  
 части и документация  
 съгласно разпоред-  
 бите на ЗУП, Наредба  
 № 4/2001 г. за осигу-  
 рените и съгласувателни  
 писма с експлоатацион-  
 ните дружества

и.о.р.г.  
 (арх. Р. Лозанова)  
 22.12.2020



Препише: 402 2017  
 Одобр. ПУП - Зап. № 410 1985  
 Одобр. Кад. - Зап. №  
 Одобр. ПРЗ - Зап. №  
 Проверил: 210



**СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ЛОВЕЧ**

5500, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 87, Бул. "БЪЛГАРИЯ" №3, ет.4, 068/601677; 601717,  
lovech@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ  
№ 15-1165079-15.12.2020 г.**

Поземлен имот с идентификатор **31098.700.5110**

С. Златна Панега, общ. Ябланица, обл. Ловеч

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-91/14.02.2020 г.  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от  
**15.12.2020 г.**

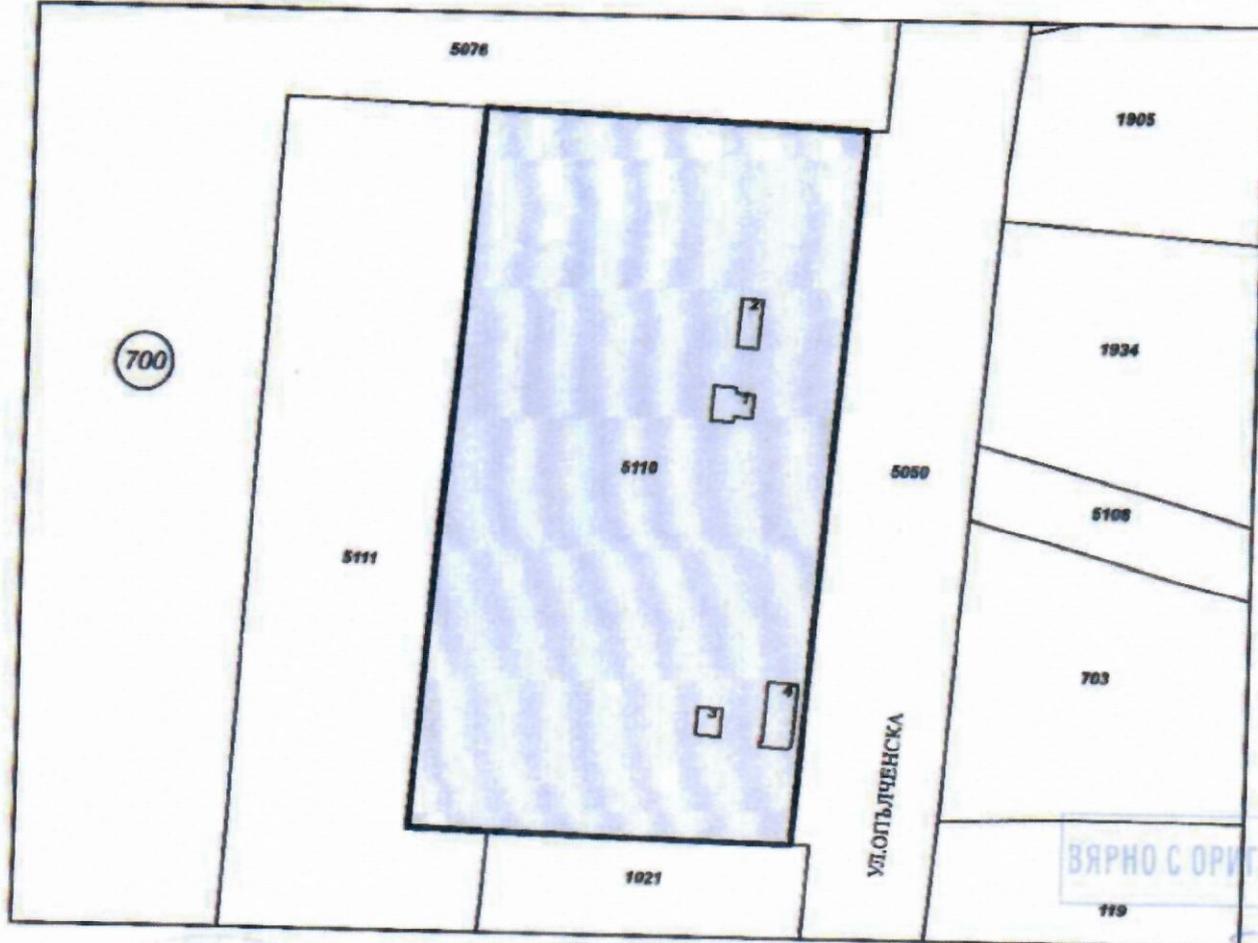
Адрес на поземления имот: с. Златна Панега, ул. ОПЪЛЧЕНСКА № 61

Площ: **5356 кв. м**

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Прекишен идентификатор: **31098.700.1022**

Номер по предходен план: квартал: **16**, парцел: **VII**

Скица № 15-1165079-15.12.2020 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-577439-10.12.2020 г.



/инж.Ирена Шумкова/



Съседни: 31098.700.5111, 31098.700.1021, 31098.700.5050, 31098.700.5076

Собственици по данни от КРНИ:

1. 202992269, "МАЦА-2014" ЕООД

Ид. част 1500/5400, площ 5400 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 154 том VIII рег. 2331 дело 1592 от 19.08.2015г., издаден от Служба по вписванията гр.Тетевен

2. 175260027, "УНИ ЕНЕРДЖИ" ЕООД

Ид. част 3900/5400, площ 5400 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 199 том VII рег. 2403 дело 1422 от 04.12.2020г., издаден от Служба по вписванията гр.Тетевен

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:  
няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 31098.700.5110.1: застроена площ 25 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Сграда за търговия

2. Сграда 31098.700.5110.2: застроена площ 20 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Селскостопанска сграда

3. Сграда 31098.700.5110.3: застроена площ 14 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Селскостопанска сграда

4. Сграда 31098.700.5110.4: застроена площ 38 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Селскостопанска сграда

Скица № 15-1165079-15.12.2020 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-577439-10.12.2020 г.

/инж.Ирена Шумкова/



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ЛОВЕЧ

5500, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 87, Бул. "БЪЛГАРИЯ" №3, ет.4, 068/601677; 601717,  
lovech@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

**СКИЦА НА СГРАДА**  
**№ 15-1165084-15.12.2020 г.**

с идентификатор 31098.700.5110.1

С. Златна Панега, общ. Ябланица, обл. Ловеч

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-91/14.02.2020 г.**  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от  
**15.12.2020 г.**

Адрес на сградата: с. Златна Панега, ул. **ОПЪЛЧЕНСКА № 59**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **31098.700.5110**

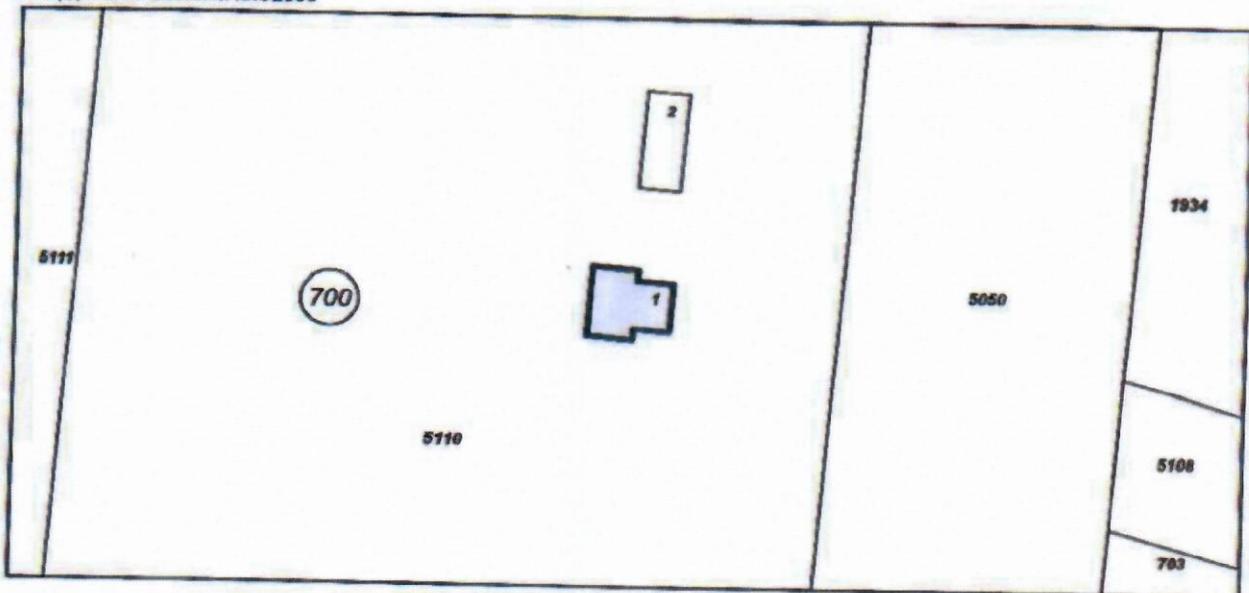
Застроена площ: **25 кв. м**

Брой етажи: **1**

Брой самостоятелни обекти в сградата: **няма данни**

Предназначение: **Сграда за търговия**

Координатна система ККС2005



Стар идентификатор: **31098.700.1022.1**

Номер по предходен план: **няма**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **175260027, "УНИ ЕНЕРДЖИ" ЕООД**

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 199 том VII рег. 2403 дело 1422 от 04.12.2020г., издаден от Служба по вписванията  
гр.Тетевен

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

**няма данни**

Скица № 15-1165084-15.12.2020 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-577439-10.12.2020 г.

/инж.Ирена Шумкова/



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ЛОВЕЧ

5500, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 87, Бул. "БЪЛГАРИЯ" №3, ет.4, 068/601677; 601717,  
lovech@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА СГРАДА  
№ 15-1165085-15.12.2020 г.

с идентификатор 31098.700.5110.2

С. Златна Панега, общ. Ябланица, обл. Ловеч

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-91/14.02.2020 г.**  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от  
**15.12.2020 г.**

Адрес на сградата: **с. Златна Панега, ул. ОПЪЛЧЕНСКА № 63**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **31098.700.5110**

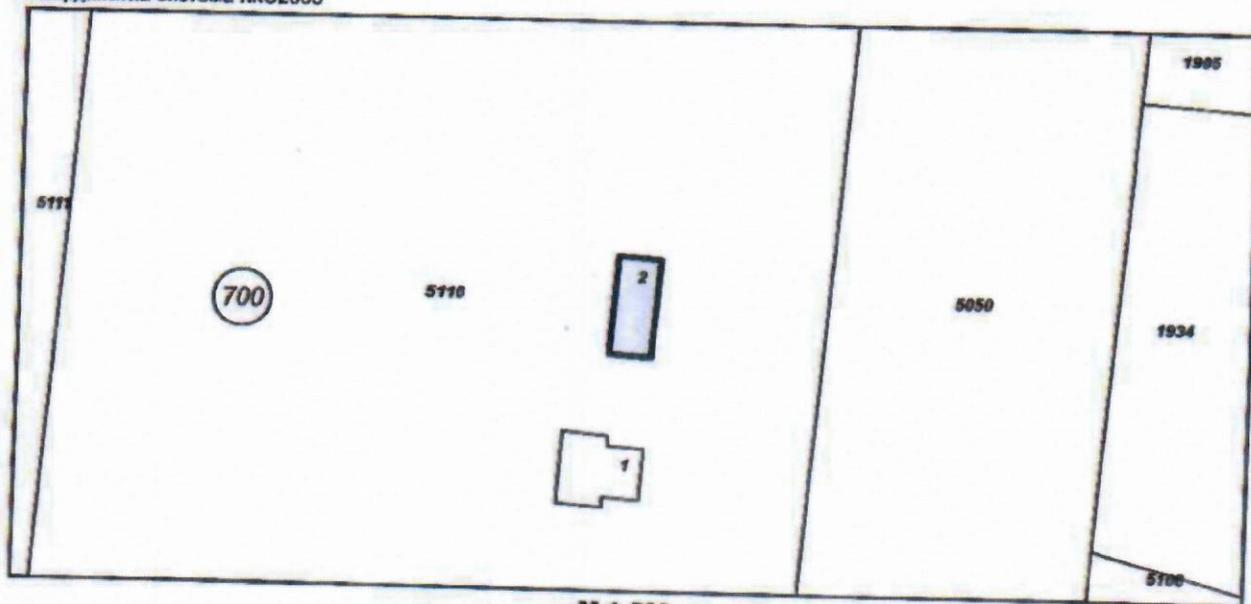
Застроена площ: **20 кв. м**

Брой етажи: **1**

Брой самостоятелни обекти в сградата: **няма данни**

Предназначение: **Селскостопанска сграда**

Координатна система ККС2005



Стар идентификатор: **31098.700.1022.2**

Номер по предходен план: **няма**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **175260027, "УНИ ЕНЕРДЖИ" ЕООД**

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 199 том VII рег. 2403 дело 1422 от 04.12.2020г., издаден от Служба по вписванията  
гр. Тетевен

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

**няма данни**

Скица № 15-1165085-15.12.2020 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-577439-10.12.2020 г.

/инж.Ирбна Шумкова/